



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КОМИСИЯ ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР

Изх. № РГ-05-1364-14 / 06.02.2024 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ,  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ  
УЛ. „ВРАБЧА“ № 8  
РАЙОН „ОБОРИЩЕ“  
ГР. СОФИЯ - 1000

e-mail: [office@abvinvest.eu](mailto:office@abvinvest.eu)

[info@zenitimoti.com](mailto:info@zenitimoti.com)

На наш вх. № РГ-05-1364-14/29.01.2024 г.

**ОТНОСНО:** Внесено в Комисията за финансов надзор (КФН) заявление, вх. № РГ-05-1364-14 от 17.11.2023 г., от „Зенит Имоти“ АДСИЦ, гр. София за одобрение на проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации, издадени от дружеството и допълнително представени документи с писма, вх. № РГ-05-1364-14 от 19.12.2023 г. и вх. № РГ-05-1364-14 от 29.01.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Приложено Ви изпращам Решение № 72 - Е от 06.02.2024 г. на Комисията за финансов надзор.

**Приложение:** съгласно текста.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

  
БОЙКО АТАНАСОВ





## КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

**РЕШЕНИЕ № 72 - Е**  
**от 06.02.2024 г.**

Подадено е заявление, вх. № РГ-05-1364-14 от 17.11.2023 г., за одобрение от Комисията за финансов надзор (КФН) на проспект и допълнително с писма, вх. № РГ-05-1364-14 от 19.12.2023 г. и вх. № РГ-05-1364-14 от 29.01.2024 г., са приложени коригиран проект на проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации, издадени от „Зенит Имоти“ АДСИЦ, гр. София, и допълнителни документи.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на Комисията за финансов надзор (Наредба № 22), **на основание чл. 13, ал. 1, т. 9 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 89п, ал. 3 от ЗППЦК и чл. 12, ал. 2 от Наредба № 22,**

## КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

**РЕШИ:**

Одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер на 11 000 000 (единадесет милиона) евро, разпределени в 11 000 (единадесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност 1 000 (хиляда) евро всяка, с плаващ лихвен процент, равен на сума от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1,25%, но общо не по-малко от 2,75% годишно и не повече от 5,00% годишно, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 13.09.2023 г. и дата на падеж 13.09.2032 г., с ISIN код BG2100026231, издадени от „Зенит Имоти“ АДСИЦ, гр. София, съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 07.09.2023 г.

Вписва посочената емисия облигации в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административен съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**



**БОЙКО АТАНАСОВ**