

ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФУНКЦИИТЕ „ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ“

Днес, 29.05.2024 г., в гр. Варна, между:

1. **АБВ Инвестиции ЕООД**, ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 7, ет. 2, представлявано от Иво Иванов Петров - Управител и Явор Илиев Русинов - Управител, наричано по-долу за краткост **Представител на облигационерите**, или само **ПРЕДСТАВИТЕЛ**, от една страна и
2. **БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ**, ЕИК 175323352, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Якубица“ № 21, ет. 5, ап. офис 501, представлявано от Никола Матеев Попниколов – Изпълнителен директор, наричано за краткост в настоящия договор **ЕМИТЕНТ**, от друга страна,

на основание решение на Общото събрание на облигационерите на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ, проведено на 28.05.2024 г., във връзка с чл. 209 от Търговския закон, се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЕМИТЕНТЪТ възлага, а ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ се съгласява, срещу задължението на ЕМИТЕНТА да заплати на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ възнаграждение, уговорено с настоящия Договор, да изпълнява функциите на „Представител на облигационерите“ по смисъла на Търговския закон и в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“), по емисия облигации, която е издадена от ЕМИТЕНТА с ISIN код BG2100020242, при условията и по реда на Предложение за записване на облигации („ПРЕДЛОЖЕНИЕ“), неразделна част от настоящия Договор („Емисията“, „Облигационната емисия“ или „Облигационния заем“).

(2) Страните се съгласяват, че ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не носи и няма да носи каквато и да е отговорност спрямо ЕМИТЕНТА, Облигационерите и/или трети лица, включително, но не само регулаторни органи, регулирани пазари на финансови инструменти и др., за действия или бездействия във връзка с емисията, извършени или не, от ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, ЕМИТЕНТА или трето лице преди влизането в сила на настоящия Договор.

(3) Страните се съгласяват, че всички права и задължения на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ във връзка с упражняването на функциите му като Представител на облигационерите възникват след влизане в сила на настоящия Договор и имат действие занаяпред.

Чл. 2. Понятията, използвани в настоящия Договор, имат значението и смисъла съгласно Договора, Предложението и действащото българско законодателство, включително, но не само Търговския закон (ТЗ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ) и други.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА

Чл. 3. С подписване на настоящия Договор ЕМИТЕНТЪТ се задължава:

1. да предоставя на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ всички документи, удостоверяващи своевременно извършване на плащанията към Облигационерите по Емисията, включително, но не само преводни нареждания, разписки, документи, издадени от Централен Депозитар АД, извлечения от банкови сметки и всякакви други документи, които ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ разумно изиска;

2. да не извършва каквито и да било действия, които водят или биха могли да доведат до промяна на естеството и размера на риска по облигационната емисия, както и каквито и да било други действия, които биха могли да увредят правата или интересите на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ и/или Облигационерите;

3. да действа с грижата на добър търговец с оглед на предотвратяване и ограничаване на възможността за настъпване на предсрочна изискуемост или Случай на неизпълнение, като в случай на настъпване на по-горното да съгласува действията си с ПРЕДСТАВИТЕЛЯ и Облигационерите по Емисията и изпълнява дадените от тях указания съгласно настоящия Договор;

4. в случай на съмнение за опасност от възникване на предсрочна изискуемост или Случай на неизпълнение, да уведоми незабавно писмено ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, както и да предприеме всички необходими

правни и фактически действия за запазване на интересите на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ и Облигационерите по Емисията;

5. да поеме всички разходи, свързани с предотвратяване и ограничаване на възможността за настъпване на предсрочна изискуемост или Случай на неизпълнение, както и с предоставяне на съдействие на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ и Облигационерите по Емисията по предходната точка;

6. да предоставя на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ отчети за дейността си и друга информация поискана на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ;

7. да предоставя на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ до 30 дни от края на всяко тримесечие, а ако ЕМИТЕНТЪТ изготвя консолидирани отчети и се е задължил да спазва финансови показатели на консолидирана база – в срок 60 дни от края на всяко тримесечие, подробен писмен отчет за изпълнението на задълженията си, съгласно условията на Емисията, включително за спазването на определените финансови показатели (съотношения), както и за изразходване на средствата от Облигационния заем;

8. да уведомява най-късно до следващия работен ден ПРЕДСТАВИТЕЛЯ за:

а) подадена молба за ликвидация и/или за образуване на производство по несъстоятелност, както и започване на процедура по преобразуване на ЕМИТЕНТА;

б) заведени съдебни, арбитражни или административни производства, които имат или могат да имат негативно влияние върху финансовото състояние на ЕМИТЕНТА, неговата рентабилност или върху търговската му дейност;

в) всяка промяна в Устава на ЕМИТЕНТА или в състава на управителните или контролните органи на ЕМИТЕНТА, както и за всички изменения в търговската си дейност, които имат отношение към задълженията му по издадените облигации. ЕМИТЕНТЪТ уведомява ПРЕДСТАВИТЕЛЯ предварително за всяко предложение за изменение на предмета на дейност, вида или преобразуване на дружеството, както и за издаване на нова емисия привилегирани облигации;

г) нарушение на задължението да спазва определените в Предложението финансови показатели (съотношения);

д) всяко обстоятелство, което може да окаже неблагоприятно влияние върху изпълнението на задълженията на ЕМИТЕНТА по емисията облигации;

е) всяко извършено лихвено и главнично плащане по облигациите, като представя и съответни доказателства за датата и размера на извършените плащания;

9. при поискване от страна на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ да осигури извлечение от книгата на облигационерите, чиито общи интереси ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ представлява;

10. да предоставя на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ и/или на оправомощени от него лица по всяко време достъп до своята икономическа, счетоводна и правна документация за изпълнение на задълженията на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ по раздел II от този Договор;

11. да представя на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ до 30 дни от края на всяко календарно тримесечие (до 60 дни от края на всяко тримесечие, при положение, че ЕМИТЕНТЪТ изготвя консолидирани финансови отчети) тримесечни финансови отчети със съдържанието по чл. 23 и сл. от Закона за счетоводството и чл. 100о и чл.100о¹ от ЗППЦК, а одитиран годишен финансов отчет - съобразно сроковете и изискванията на чл. 100н от ЗППЦК;

12. да заплаща на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ възнаграждение в размера, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия Договор;

13. да заплаща на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ всички разноски, които същият следва да направи или е направил при или по повод изпълнение на задълженията си по настоящия договор, за извършването на които предварително писмено е бил уведомен;

14. да заплаща всички и всякакви разноски по и във връзка с Емисията, неупоменати изрично в настоящия Договор;

15. да регистрира Емисията в сроковете предвидени в условията на заема и след това да поддържа регистрацията на Емисията за търговия на Регулиран пазар на финансови инструменти, като за целта в подходящ срок преди това да регистрира Емисията в регистъра на Комисията за финансов надзор след потвърждаването на проспект за вторично публично предлагане.

16. да изпълнява всички други задължения на ЕМИТЕНТА, определени в ТЗ, ЗППЦК и актовете по прилагането му, в настоящия Договор, Предложението (вкл. финансови съотношения), както и в другите Договори, споразумения, решения на Общи събрания на облигационерите и др., имащи отношение към Емисията.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ има право да изисква и получава от ЕМИТЕНТА предоставянето на информация, предвидена в съответните нормативни актове и настоящия договор, която има пряко отношение за изпълнение на неговите задължения като Представител на облигационерите.

(2) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ има право да получава възнаграждение за изпълнението на функцията Представител на облигационерите в размера, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия Договор.

Чл. 5. (1) Във връзка с изпълнение на функциите на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, той има право:

1. на свободен достъп до икономическата, счетоводната и правна документация, която е пряко свързана с изпълнението на задълженията му по този Договор или която има значение за извършването на анализа на финансовото състояние на ЕМИТЕНТА;

2. на достъп до книгата на облигационерите, чиито интереси представлява;

3. да свиква Общото събрание на облигационерите по реда на чл. 214 от ТЗ.

(2) Доколкото законът не предвижда друго, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ има право да упражнява правата си по настоящия Договор самостоятелно и по свое усмотрение.

Чл. 6. (1) По силата на настоящия Договор, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ се задължава да извършва следните действия в защита на общия интерес на облигационерите за срока на Облигационния заем:

1. да анализира финансовите отчети на ЕМИТЕНТА в 14-дневен срок от оповестяването им, включително да следи спазването на установените в Предложението финансови съотношения, както и да извършва оценка на въздействието на разкриваната от ЕМИТЕНТА регулирана информация за обстоятелства, влияещи върху финансовото му състояние, в 7-дневен срок от оповестяването ѝ, с оглед на способността на ЕМИТЕНТА да изпълнява задълженията си към облигационерите;

2. при установяване на влошаване на финансовото състояние на ЕМИТЕНТА в срок три работни дни от изтичане на срока за извършване на анализа по т. 1 да изисква информация и доказателства за предприетите мерки, обезпечавщи изпълнението на задълженията на ЕМИТЕНТА по облигационната емисия;

3. да изисква от ЕМИТЕНТА информацията и документите, посочени в настоящия Договор;

4. да отговаря писмено на въпроси на облигационерите във връзка с Емисията;

5. да следи за навременното извършване на дължимите плащания по облигационната емисия и в установения размер.

(2) При неизпълнение на задължение на ЕМИТЕНТА, съгласно условията на Емисията, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме необходимите действия за защита на общите права и интереси на облигационерите, включително:

1. да изиска от ЕМИТЕНТА да предостави в срок до 20 (двадесет) дни, считано от получаване на уведомлението от ЕМИТЕНТА за влошаване на финансовото състояние на дружеството, план за действие за спазване на описаните в Предложението финансови показатели (съотношения);

2. да уведоми ЕМИТЕНТА за размера на Облигационния заем, който става изискуем в случай на неизпълнение по раздел V от Договора, както и в случай на просрочено плащане на определена част от паричните задължения към Облигационерите;

3. да предявява искове против ЕМИТЕНТА, включително и/или;

4. да подаде молба за откриване на производство по несъстоятелност на ЕМИТЕНТА.

(3) В случай, че ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ установи Промяна във финансовото състояние на дружеството и неизпълнение на описаните в Предложението финансови показатели (съотношения), той се задължава да уведоми писмено ЕМИТЕНТА за това.

(4) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ съхранява при себе си решенията на Общите събрания на облигационерите, които е свикал, като при поискване от страна на облигационер, е длъжна да му предостави копие от решението на съответното Общо събрание на облигационерите.

(5) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ поема задължение да осъществява посочените в настоящия раздел действия за защитата на общите права и интереси на облигационерите, конституирани и действащи като Общо събрание на облигационерите, не и с оглед защитата на индивидуалните права и интереси на облигационерите, за защитата на които те действат от свое име и за своя сметка.

(6) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ е длъжен да действа в най-добър интерес на облигационерите.

(7) Във взаимоотношенията на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ с ЕМИТЕНТА задълженията на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ по настоящия член следва да се тълкуват и като негови права да извършва посочените действия.

Чл. 7. (1) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не носи отговорност спрямо ЕМИТЕНТА, Облигационерите или трети лица за претърпени от тях вреди, в случай че са му предоставени невярна/и, неточна/и, неистинска/и или подвеждаща/и информация и/или документи.

(2) В случай, че за предприемането на действия по чл. 6, ал. 2 от страна на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ се изисква заплащане на държавни или други такси, комисионни или извършване на други разходи, същите са изцяло за сметка на ЕМИТЕНТА, като ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не носи отговорност спрямо ЕМИТЕНТА, Облигационерите или трети лица за претърпени от тях вреди, в случай че не е предприел посочените по-горе действия или предприетите действия са били прекратени, поради неизпълнение на някое от задълженията на ЕМИТЕНТА и/или на Облигационерите за заплащане на държавни или други такси, комисионни или други разходи във връзка с посочените действия, съгласно изискванията на чл. 22 от настоящия Договор.

(3) Независимо от уговореното в предходната алинея, Страните се споразумяват изрично, че когато това е в най-добър интерес на Облигационерите, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ има право да плати държавните или други такси, комисионни или други разходи във връзка с предприемането на действия по чл. 6, ал. 2 от настоящия Договор, като в този случай се прилагат съответно разпоредбите на чл. 22 и чл. 23 от настоящия Договор.

Чл. 8. (1) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не носи отговорност за претърпените от облигационерите вреди, когато неговите действия или бездействия са в изпълнение на решение на Общото събрание на облигационерите, взето с мнозинство повече от 1/2 от гласовете на облигационерите, записали заема.

(2) Клаузите на този Договор не бива да се тълкуват и прилагат в смисъл и с цел ограничаване правата на облигационерите да защитават от свое име и със собствени средства индивидуалните и колективни си права, произтичащи от Облигационния заем.

Чл. 9. (1) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо облигационерите по Емисията за действително претърпените от тях вреди, доколкото последните са пряка и непосредствена последица от виновно неизпълнение на задълженията му по настоящия Договор и са могли да бъдат предвидени при сключването на Облигационния заем.

(2) ЕМИТЕНТЪТ се задължава да обезщети ПРЕДСТАВИТЕЛЯ за всички вреди и/или загуби, претърпени от последния, в резултат на виновно неизпълнение (вкл. и в случаите на лека небрежност или неполагане на дължимата грижа) на задължение на ЕМИТЕНТА по настоящия Договор, по Емисията или съгласно българското законодателство.

Чл. 10. ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ е длъжен да пази като поверителна информацията, която е получил от ЕМИТЕНТА по силата на този Договор и за която няма задължение да бъде публично разкрита. ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не може да ползва информацията, която е получил от ЕМИТЕНТА, за цели различни от защита интересите на облигационерите и изпълнението на задълженията му по настоящия Договор. Това задължение остава в сила за срок от 2 години от прекратяване на настоящия Договор. ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не отговаря, ако информацията е разкрита от ЕМИТЕНТА или с негово съгласие, или в изпълнение на нормативно задължение или разпореждане на компетентен орган.

Чл. 11. В случай, че след датата на сключване на този Договор настъпи обстоятелство, препятстващо ПРЕДСТАВИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му по настоящия Договор, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ЕМИТЕНТА и да предприеме действията съгласно чл. 100г, ал. 4 от ЗППЦК.

IV. ПЛАЩАНИЯ ПО ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ

Чл. 12. ЕМИТЕНТЪТ се задължава да извършва плащания към облигационерите на купонна шестмесечна лихва на всеки падеж на лихвено плащане и плащания при погашения на главница на всеки падеж на главнично плащане. Плащанията се извършват съгласно актуалните параметри на облигационния заем. За лихвените плащания се прилага плаващ годишен лихвен процент, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 2% (два процента, т.е. 200 базисни точки), но общо не по-малък от 3.5% (три цяло и пет десети процента) годишно и не по-голям от 6.5% (шест цяло и пет десети процента) годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 200 базисни точки (2%). В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3.5%, се прилага минималната стойност от 3.5% годишна лихва. Ако получената стойност надвишава 6.5%, то се прилага максималната стойност от 6.5% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. За първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем. По този начин за първото лихвено плащане на 30.10.2024г. се

прилага стойността формирана на база 6-месечния EURIBOR към 25.04.2024г. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди. Датите на лихвените плащания са: 30.10.2024 г.; 30.04.2025 г.; 30.10.2025 г.; 30.04.2026 г.; 30.10.2026 г.; 30.04.2027 г.; 30.10.2027 г.; 30.04.2028 г.; 30.10.2028 г.; 30.04.2029 г. Амортизацията на главницата се извършва на 6 (шест) вноски, дължими както следва: 30.10.2026 г. – 300 хил. лв.; 30.04.2027 г. – 300 хил. лв.; 30.10.2027 г. – 300 хил. лв.; 30.04.2028 г. – 300 хил. лв.; 30.10.2028 г. – 400 хил. лв.; 30.04.2029 г. – 400 хил. лв.

V. СЛУЧАИ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. (1) Ако едно или повече от изброените по-долу събития („Случаи на неизпълнение“) настъпи, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ има право да счете Облигационния заем за предсрочно изискуем:

1. ЕМИТЕНТЪТ не изпълни изцяло или отчасти свое изискуемо задължение за плащане на лихви и/или главница по Емисията и това неизпълнение продължи повече от 30 (тридесет) дни от датата на падежа на съответното плащане (Просрочено плащане);

2. Срещу ЕМИТЕНТА е открито производство за обявяване в несъстоятелност, включително и в случаите на чл. 626 от Търговския закон;

3. За ЕМИТЕНТА е открито производство за прекратяване чрез ликвидация.

(2) При настъпване на някое от условията по ал. 1 ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ предприема следните действия:

1. Осъществява комуникация с облигационерите относно тяхната позиция за обявяването на емисията облигации за предсрочно изискуема;

2. При изразено от поне един облигационер желание за обявяване на Облигационния заем за предсрочно изискуем ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ свика Общо събрание на облигационерите, което да вземе решение ЗА или ПРОТИВ обявяването на емисията облигации за предсрочно изискуема.

VI. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

Чл. 14. (1) Към датата на сключване на настоящия договор ЕМИТЕНТЪТ прави декларациите и потвържденията по ал. 2, като при промени в съдържащите се в тях обстоятелства се задължава незабавно да уведомява писмено ПРЕДСТАВИТЕЛЯ.

(2) ЕМИТЕНТЪТ декларира, че:

1. цялата информация, представена при или по повод сключването и изпълнението на настоящия договор, е вярна, пълна и актуална, и е изготвена в съответствие с нормативните изисквания;

2. притежава всички държавни удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство и за издаване на корпоративни облигации;

3. е получил всички необходими разрешения, съгласия и предварителни одобрения от неговите органи на управление за сключване на настоящия Договор, а лицата, които го подписват, са надлежно овластени за това;

4. към момента на сключване на този Договор срещу него няма заведени съдебни, арбитражни, изпълнителни или административни производства и не са му известни предстоящи събития, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този Договор;

(3) Доколкото ЕМИТЕНТЪТ не е уведомил ПРЕДСТАВИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата, потвърдени и декларирани съгласно ал. 2, счита се, че в края на всеки месец ЕМИТЕНТЪТ декларира и потвърждава тези обстоятелства отново.

(4) В случай че някое от декларираните по-горе обстоятелства се окаже невярно, то ЕМИТЕНТЪТ дължи на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 000 лв.

Чл. 15. ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ декларира, че към момента на сключване на този договор няма взето решение и не е образувано производство по ликвидация или несъстоятелност, не са налице обстоятелствата по чл. 210, ал. 1 от ТЗ и не са предприети принудителни административни мерки, поради които да не е в състояние да гарантира точното изпълнение на задълженията си по раздел II от Договора.

Чл. 16. Всяка една от страните по този Договор декларира, че неговото сключване и изпълнение няма да доведе до неизпълнение на задълженията ѝ по друг договор или да бъде в противоречие с него.

VII. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

Чл. 17. (1) ЕМИТЕНТЪТ се задължава да заплаща годишно възнаграждение на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ в размер на 5 000.00 (пет хиляди) лева без ДДС за всяка от годините, през които съществуват непогасени главници и/или лихви по същата. Възнаграждението е платимо до 31-ви януари на всяка година, за която се отнася плащането. За първата година от сключването на договора е дължимо в 15-дневен срок от сключването му. ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ издава фактура за съответното плащане.

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща с банков превод по сметка на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ с IBAN: BG36 TEXI 9545 1005 1752 00, BIC: TEXIBGSF при „Тексим Банк“ АД.

(3) При забава на плащане на сума, дължима по настоящия раздел, ЕМИТЕНТЪТ дължи законна лихва за забава.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 18. (1) Този Договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Клаузите на този Договор, с които се предвиждат задължения за ПРЕДСТАВИТЕЛЯ да информира КФН, регулирания пазар, на който се търгуват облигациите на ЕМИТЕНТА, и обществеността са в сила ако и само докато Емисията е регистрирана за търговия на регулиран пазар. ЕМИТЕНТЪТ се задължава да уведоми ПРЕДСТАВИТЕЛЯ за решението на компетентния орган на регулирания пазар за регистриране/дерегистриране на Емисията за търговия на регулиран пазар незабавно след узнаването на този факт.

Чл. 19. Настоящият Договор може да бъде изменен с писмено споразумение между страните и при спазване разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 20. Настоящият Договор има действие до пълното и окончателно погасяване на задълженията на ЕМИТЕНТА към облигационерите и ПРЕДСТАВИТЕЛЯ.

Чл. 21. (1) Всяка една от Страните може да прекрати този договор с едномесечно писмено предизвестие до другата страна.

(2) При прекратяване на договора, платените от ЕМИТЕНТА суми по договора не подлежат на връщане.

(3) При едностранно прекратяване на договора от страна на ЕМИТЕНТА, последният дължи на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ плащане на сумата по чл. 17 по-горе за съответната година, в която изтича предизвестieto, освен ако друго не бъде уговорено между страните.

(4) При неплащане от страна на ЕМИТЕНТА на дължима сума на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ по настоящия договор, ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора, като даде на ЕМИТЕНТА подходящ срок за плащане с предупреждение, че след изтичането на срока ще смята договора за развален. В този случай ЕМИТЕНТЪТ се задължава в указания от ПРЕДСТАВИТЕЛЯ срок да посочи нов Представител на облигационерите.

Чл. 22. (1) Страните се съгласяват, че възнаграждението на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, дължимо по настоящия Договор е само и единствено за извършването на действията, изрично посочени в него. За извършването на други дейности, необхванати от предмета на Договора, Страните могат да сключат Допълнително споразумение, в което договарят обхвата на дейностите и дължимото възнаграждение.

(2) Независимо от уговореното в предходната алинея, Страните се споразумяват изрично, че ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ няма каквито и да било задължения за плащане на държавни или други такси, комисионни или извършване на други разходи (включително при съдебно или извънсъдебно изпълнение, откриване на производство по несъстоятелност или други действия в случай на Неизпълнение). В случай на невъзможност или отказ от предварително плащане от страна на ЕМИТЕНТА, дължимите суми следва да бъдат заплатени от Облигационерите, пропорционално на притежавания от тях брой Облигации от Емисията.

Чл. 23. В случай на виновно неизпълнение на задълженията на ЕМИТЕНТА по настоящия Договор, той дължи на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 000.00 (хиляда) лв.

Чл. 24. (1) Всички уведомления, съобщения и каквато и да било друга писмена информация до Облигационерите по Емисията ще се считат за валидно връчени (съответно получени от страна на облигационерите), ако са изпратени на адресите им, посочени в книгата на облигационерите до 14 дни преди датата на изпращане на съответното уведомление, съобщение или информация, или са публикувани на интернет-страницата на ПРЕДСТАВИТЕЛЯ.

(2) ПРЕДСТАВИТЕЛЯТ не носи отговорност в случай, че уведомленията, съобщенията и информацията по предходната алинея не са получени своевременно от даден Облигационер поради промяна в адреса му,

която не е била надлежно отразена в книгата на облигационерите 14 дни преди датата на изпращане, или поради липса на интернет достъп.

Чл. 25. Ако някоя клауза от този договор бъде обявена за недействителна или неприложима, това няма да води до недействителност или неприложимост на целия договор.

Чл. 26. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси важат съответно приложимите разпоредби на действащото законодателство на Република България, включително, но не само Търговския закон, Законът за публичното предлагане на ценни книжа и други закони и подзаконни нормативни актовете.

Чл. 27. Настоящият Договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ:

ЗА ЕМИТЕНТА:

Иво Петров

Никола Попниколов



Явор Русеилов