



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР

Изх. № РГ-03-190-23 **25-03-2025**

ДО
Г-Н НИКОЛА ПОПНИКОЛОВ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„БОЛКАН ПРОПЪРТИ
ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ
УЛ. „ЯКУБИЦА“ № 21, ЕТ. 5, АП. ОФИС 501
РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“
ГР. СОФИЯ – 1164

e-mail: bolkan.property.instruments.reit@gmail.com

office@abvinvest.eu

На наш вх. № РГ-03-190-23 от 14.03.2025 г.

ОТНОСНО: Внесено в Комисията за финансов надзор (КФН) заявление, вх. № РГ-03-190-23 от 29.01.2025 г., от „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, гр. София, за одобрение на проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия необезпечени облигации, издадени от дружеството и допълнително представени документи с писма, вх. № РГ-03-190-23 от 13.03.2025 г. и вх. № РГ-03-190-23 от 14.03.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПНИКОЛОВ,

Приложено Ви изпращам Решение № 196 - Е от 25.03.2025 г. на Комисията за финансов надзор.

Приложение: съгласно текста.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


БОЙКО АТАНАСОВ





КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 196 - Е от 25.03.2025 г.

Подадено е заявление, вх. № РГ-03-190-23 от 29.01.2025 г, за одобрение от Комисията за финансов надзор на проспект и допълнително с писма, вх. № РГ-03-190-23 от 13.03.2025 г. и вх. № РГ-03-190-23 от 14.03.2025 г., са приложени коригиран проект на проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия необезпечени облигации, издадени от „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, гр. София, и допълнителни документи.

Като взе предвид, че представеното заявление и приложените към него документи отговарят на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на Комисията за финансов надзор (Наредба № 22), **на основание чл. 13, ал. 1, т. 9 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чл. 89п, ал. 3 от ЗППЦК и чл. 12, ал. 2 от Наредба № 22,**

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер 2 000 000 (два милиона) лева, разпределени в 2 000 (две хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, необезпечени и неконвертируеми облигации, с номинална стойност на 1 облигация в размер на 1 000 (хиляда) лева, с ISIN код BG2100020242, издадена на 30.04.2024 г. и с падеж 30.04.2029 г., с плаващ годишен лихвен процент, равен на сумата от 6-месечния EURIBOR с надбавка от 2,00%, но общо не по-малко от 3,50% и общо не повече от 6,50% годишно, платим на 6-месечен период, с матуритет 5 години, считано от датата на емитиране на емисията облигации, издадена от „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, гр. София съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 26.04.2024 г.

Вписва посочената емисия облигации в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, решението може да бъде обжалвано пред Административен съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт. При обжалване чл. 166 от Административнопроцесуалния кодекс не се прилага.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



БОЙКО АТАНАСОВ